

MÔ TẢ CÔNG VIỆC

I. VỊ TRÍ TUYỂN DỤNG

01. Kiến trúc sư Concept
02. Diễn họa kiến trúc
03. Kiến trúc sư triển khai

II. ĐỊA ĐIỂM, THỜI GIAN LÀM VIỆC

Công ty Cổ phần AHH & Cộng sự

Số 10 phố Tràng Tiền, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

- Thời gian làm việc:
 - o Thứ 2 – Thứ 6:
 - Sáng: 8:00 – 12:00
 - Chiều: 13:30 – 17:30
 - o Thứ 7:
 - Sáng: 8:00 – 12:00

III. CHẾ ĐỘ ĐÃI NGỘ

Mức lương

- Thỏa thuận theo năng lực.
- Xét tăng lương định kỳ theo quy chế của Công ty.

Quyền lợi

- Tham gia đầy đủ BHXH, BHYT theo quy định.
- Thưởng các dịp Lễ, Tết và theo hiệu quả công việc.
- Được đào tạo nâng cao chuyên môn.
- Chế độ hỗ trợ chi phí học tập nâng cao kỹ năng cá nhân, năng lực chuyên môn.
- Được tham gia các dự án đa dạng về quy mô và loại hình.
- Môi trường làm việc cởi mở, sáng tạo và nhiều cơ hội phát triển nghề nghiệp.
- Được tiếp cận các công cụ BIM trong thiết kế kiến trúc.
- Được xây dựng lộ trình công việc, thăng tiến phù hợp với cá nhân.

IV. THÔNG TIN LIÊN HỆ

Phòng Hành chính – Nhân sự

Công ty Cổ phần AHH & Cộng sự

Địa chỉ: Số 10 phố Tràng Tiền, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Email: concept@ahh.com.vn

Số điện thoại: 0972 586 956 (Mrs. Kiều) – 0944 933 347 (Mr. Tiến Anh)

01. KIẾN TRÚC SƯ CONCEPT

I. THÔNG TIN CHUNG

- **Vị trí:** Kiến trúc sư concept
- **Bộ phận:** Phòng thiết kế 1

II. MỤC TIÊU CÔNG VIỆC

Tham gia nghiên cứu, phát triển ý tưởng và xây dựng phương án thiết kế kiến trúc, tạo ra các giải pháp sáng tạo, khả thi và đáp ứng yêu cầu của Chủ đầu tư trong các dự án do Công ty thực hiện.

III. MÔ TẢ CÔNG VIỆC

- Nghiên cứu nhiệm vụ thiết kế, hiện trạng khu đất, quy hoạch và các yêu cầu của dự án.
- Phát triển ý tưởng thiết kế kiến trúc, quy hoạch và tổ chức không gian.
- Thiết kế mặt bằng, mặt đứng, hình khối công trình và các giải pháp kiến trúc.
- Thực hiện hồ sơ Concept, sơ đồ ý tưởng (Diagram), Moodboard, Presentation và phối cảnh minh họa.
- Phối hợp với bộ phận Diễn họa để hoàn thiện hình ảnh trình bày phương án.
- Tham gia báo cáo, thuyết trình phương án thiết kế với Chủ đầu tư khi được phân công.
- Phối hợp với nhóm triển khai, các bộ môn nhằm đảm bảo ý tưởng thiết kế được xuyên suốt trong các giai đoạn tiếp theo.
- Thực hiện các công việc khác theo sự phân công của Lãnh đạo Công ty.

IV. YÊU CẦU ĐỐI VỚI ỨNG VIÊN

1. Trình độ học vấn

- Tốt nghiệp Đại học chuyên ngành Kiến trúc

2. Kỹ năng

- Sử dụng thành thạo các phần mềm thiết kế kiến trúc cơ bản: AutoCAD, Sketch Up, ưu tiên ứng viên có khả năng sử dụng phần mềm Archicad.
- Sử dụng tốt các phần mềm Office: Word, Excel, Power Point.
- Sử dụng tốt Photoshop, Indesign.
- Biết Rhino, Grasshopper hoặc các công cụ AI hỗ trợ thiết kế là lợi thế.
- Có khả năng trình bày ý tưởng và bố cục hồ sơ tốt.
- Có khả năng sử dụng ngoại ngữ là một ưu thế.

3. Kinh nghiệm

- Ưu tiên ứng viên có từ 01 năm kinh nghiệm ở vị trí tương đương.
- Sinh viên mới tốt nghiệp có năng lực phù hợp vẫn được xem xét.

4. Phẩm chất cá nhân

- Có tư duy sáng tạo và thẩm mỹ tốt.
- Chủ động, trách nhiệm và ham học hỏi.
- Có khả năng làm việc độc lập và làm việc nhóm
- Có tinh thần cầu tiến.

02. DIỄN HỌA KIẾN TRÚC (ARCHITECTURAL VISUALIZER)

I. THÔNG TIN CHUNG

- **Vị trí:** Diễn họa kiến trúc
- **Bộ phận:** Phòng thiết kế 1

II. MỤC TIÊU CÔNG VIỆC

Thực hiện diễn họa kiến trúc, xây dựng hình ảnh trực quan chất lượng cao nhằm truyền tải chính xác ý tưởng thiết kế của dự án, góp phần nâng cao chất lượng hồ sơ trình bày và hiệu quả làm việc với Chủ đầu tư

III. MÔ TẢ CÔNG VIỆC

- Dựng mô hình 3D kiến trúc từ hồ sơ thiết kế hoặc phối hợp cùng Kiến trúc sư Concept.
- Thiết lập vật liệu, ánh sáng, môi trường và góc nhìn phù hợp với ý tưởng thiết kế.
- Thực hiện render phối cảnh ngoại thất, nội thất và quy hoạch với chất lượng cao.
- Hậu kỳ hình ảnh bằng các phần mềm đồ họa.
- Hỗ trợ xây dựng hồ sơ thuyết trình, brochure và tài liệu giới thiệu dự án.
- Phối hợp với Kiến trúc sư Concept để nghiên cứu các phương án diễn họa, đảm bảo hình ảnh truyền tải đúng tinh thần thiết kế.
- Cập nhật các xu hướng diễn họa, công nghệ AI và quy trình Visualization hiện đại nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm.
- Thực hiện các công việc khác theo sự phân công của Lãnh đạo Công ty.
- Có khả năng sử dụng ngoại ngữ là một ưu thế.

IV. YÊU CẦU ĐỐI VỚI ỨNG VIÊN

1. Trình độ học vấn

- Tốt nghiệp Đại học hoặc Cao đẳng chuyên ngành Kiến trúc, Nội thất, Mỹ thuật ứng dụng hoặc các ngành liên quan.

2. Kỹ năng

- Sử dụng thành thạo các phần mềm dựng hình 3D: Sketch Up hoặc Blender.
- Thành thạo một trong các phần mềm render: D5 Render hoặc Twinmotion.
- Sử dụng tốt nhóm phần mềm Adobe: Photoshop, Illustrator, Indesign.
- Có khả năng bố cục, phối màu, ánh sáng và kể chuyện bằng hình ảnh.
- Biết sử dụng AI hỗ trợ diễn họa là một lợi thế.

3. Kinh nghiệm

- Ưu tiên ứng viên có từ 01 năm kinh nghiệm ở vị trí tương đương.
- Sinh viên mới tốt nghiệp có Portfolio tốt vẫn được xem xét.

4. Phẩm chất cá nhân

- Có tư duy thẩm mỹ tốt và chú trọng đến chi tiết.
- Sáng tạo, chủ động và có tinh thần học hỏi.
- Có trách nhiệm, đảm bảo tiến độ và chất lượng công việc.
- Có khả năng làm việc nhóm và phối hợp hiệu quả với các bộ phận khác.

03. KIẾN TRÚC SƯ TRIỂN KHAI

I. THÔNG TIN CHUNG

- **Vị trí:** Kiến trúc sư triển khai
- **Bộ phận:** Phòng thiết kế 2

II. MỤC TIÊU CÔNG VIỆC

Triển khai hồ sơ thiết kế kiến trúc từ phương án được phê duyệt thành hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật, và thiết kế thi công, đảm bảo chất lượng, tiến độ và đáp ứng các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

III. MÔ TẢ CÔNG VIỆC

- Triển khai hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật và thiết kế bản vẽ thi công.
- Xây dựng và quản lý mô hình BIM bằng Archicad.
- Phối hợp với các bộ môn Kết cấu, MEP, Hạ tầng, Concept, Quy hoạch trong quá trình triển khai dự án.
- Kiểm tra, rà soát và hoàn thiện hồ sơ trước khi phát hành.
- Hỗ trợ xử lý các vấn đề kỹ thuật trong quá trình thi công khi được phân công.
- Tham gia các cuộc họp chuyên môn với Chủ đầu tư và các bộ môn.
- Thực hiện các công việc khác theo sự phân công của Lãnh đạo Công ty.

IV. YÊU CẦU ĐỐI VỚI ỨNG VIÊN

1. Trình độ học vấn

- Tốt nghiệp Đại học chuyên ngành Kiến trúc hoặc Xây dựng.

2. Kỹ năng

- Sử dụng thành thạo phần mềm AutoCAD, Archicad
(Được đào tạo sử dụng Archicad nếu chưa sử dụng)
- Có khả năng đọc bản vẽ và phối hợp hồ sơ các bộ môn.
- Sử dụng tốt các phần mềm Office: Word, Excel.
- Có khả năng sử dụng ngoại ngữ là một ưu thế.

3. Kinh nghiệm

- Ưu tiên ứng viên có từ 01 năm kinh nghiệm ở vị trí tương đương.
- Sinh viên mới tốt nghiệp có Portfolio tốt vẫn được xem xét.

4. Phẩm chất cá nhân

- Cẩn thận, chính xác và có trách nhiệm.
- Tư duy logic và khả năng tổ chức công việc tốt.
- Chủ động phối hợp với các bộ môn.
- Có tinh thần học hỏi, thái độ cầu thị.